

Aplicații seminar 1 „FINANȚAREA AFACERILOR”

Tema seminarului 1: Modalități de rambursare a creditelor bancare

- Dobânda simplă vs. dobânda efectivă (sau compusă)
- Rambursare în tranșe egale;
- Rambursare în anuități constante;
- Rambursare în tranșă finală;
- Rambursare cu perioadă de grație

1. O companie are de ales între următoarele variante de creditare pe termen scurt a afacerii sale:
- Un credit în valoare de 1.000.000 lei pe un an, dobândă lunară de 1%, plătitibilă lunar;
 - Un credit în valoare de 1.000.000 lei pe un an, dobândă lunară de 1%, plătitibilă trimestrial;
 - Un credit în valoare de 1.000.000 lei pe un an, dobândă lunară de 1%, plătitibilă semestrial;
 - Un credit în valoare de 1.000.000 lei pe un an, dobândă lunară de 1%, plătitibilă anual;
- Care este (în procente) valoarea anuală a dobânzii plătită în fiecare dintre cazurile menționate mai sus?

2. O companie a contactat o bancă comercială în vederea obținerii unui credit bancar pentru dezvoltarea unui proiect de investiții în valoare de 1.000.000 lei pe o perioadă de 5 ani. Condițiile din oferta bancară sunt următoarele:
- Dobânda fixă de 10% pe an, plătitibilă anual;
 - Rambursarea creditului se face în următoarele trei variante:
 - i. Tranșe anuale egale;
 - ii. Anuități constante;
 - iii. Tranșă finală.

Se cere să se întocmească tabloul de amortizare aferent celor trei variante de rambursare a creditului propus în oferta sa de către bancă.

Temă de studiu individual: Refaceți tabloul de amortizare aferent celor trei variante de rambursare dacă dobânda se plătește semi-anual.

3. O companie a contactat o bancă comercială în vederea obținerii unui credit bancar pentru dezvoltarea unui proiect de investiții în valoare de 1.000.000 lei pe o perioadă de 7 ani. Condițiile din oferta bancară sunt următoarele:
- Dobânda fixă de 10% pe an, plătitibilă anual;
 - Perioadă de grație de 2 ani;
 - Rambursarea creditului se face în următoarele trei variante:
 - i. Tranșe anuale egale;
 - ii. Anuități constante;
 - iii. Tranșă finală.

Se cere să se întocmească tabloul de amortizare aferent celor trei variante de rambursare a creditului propus în oferta sa de către bancă. Pe perioada de grație de 2 ani se vor lua în considerare două situații distincte:

- În perioada de grație nu se rambursează credit dar se plătește dobânda;
- În perioada de grație nu se rambursează credit și nici nu se plătește dobânda.

Temă de studiu individual: Refaceți tabloul de amortizare aferent celor trei variante de rambursare dacă dobânda se plătește semi-anual.